

**ООО «ГеоКадастр»**

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Адрес: 152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул. Проездная, д.2б, кабинет № 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134,  
76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская область,  
Переславский район, с. Веськово, ЗАО «Новоселье».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Зайцева Ирина Юрьевна

Договор: от 24.05.2023 г.

Директор:



Эдельман А.В.

г. Переславль-Залесский  
2023 г.

# **Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.1	Проект планировки территории. Основная часть. I. Текстовая часть. Положения о планировке территории. II. Графическая часть по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 1. Текстовая часть. II. Графическая часть.	
II	ПМТ.2	Проект межевания территории. Основная часть I. Текстовая часть. Положения по межеванию территории. II. Графическая часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. 1. Графическая часть.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

2023-10-18-ПЗ

						2023-10-18-ПЗ						
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для организации и застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Вельково, ЗАО «Новоселье».						
Из м	Кол	Лист	№ док	Под пись	Дат а				Стадия	Лист	Листов	
Разрабо тал	Эдельман И.В.				2023	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.			Р	2	19	
ГАП	Эдельман И.В.											
Директо р	Эдельман А.В.					Пояснительная записка.			г. Переславль, Яросл. обл. ООО «ГеоКадастр»			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ТОМ I.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>	- 5
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</b>	- 7
1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ	- 7
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	- 8
<b>РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	- 10
<b>ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>	

Наименование		Масштаб
1	Чертеж проекта планировки территории. Основной чертёж.	1:2000

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

<b>РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ</b>	- 11
<b>РАЗДЕЛ 5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ.</b>	- 13

## **РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

- 6.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 14
- 6.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ - 14

## **РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

- 7.1 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - 15
- 7.2 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 15

## **РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

- 8.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - 16
- 8.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА - 16
- 8.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - 16

## **РАЗДЕЛ 9 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- 18

## **ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

Наименование		Масштаб
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000



## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Веськово, ЗАО «Новоселье».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 41 - 46 ГК РФ.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, является:

- задания Заказчика на разработку проекта;
- договора на выполнение проектных работ от 24.05.2023 г;
- Топографической съемки территории в масштабе 1:500, выполненной ООО

«ГеоКадастр».

**Основными задачами проекта планировки и межевания территории** являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения объектов ведения садового хозяйства, как самостоятельных элементов планировочной структуры;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

**Основными целями проекта планировки и межевания территории** являются:

- установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для использования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
- установление границ формируемых земельных участков территорий общего пользования.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

### 1. СНИПы:

- 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий



- 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- 2.08.01-89\* Жилые здания
- 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения
- 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.
- 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- 23-01-99 Строительная климатология.
- 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- 3. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 4. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий. Сооружений и промышленных коммуникаций
- 5. НПБ 106-95. Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования
- 6. ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
- 7. СанПиНы:
  - 2.1.6.983-96. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
  - 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
  - 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников
  - 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
  - 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
  - 2.2.1/2.1.1.2361-08. Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
  - № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения
- 8. ГОСТ 17.4.3.03-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
- 9. ФЗ
  - № 7 от 10 января 2001 г. Об охране окружающей природной среды
  - № 174 от 23 ноября 1995 г. Об экологической экспертизе
  - № 89 от 24.06.98 г. Об отходах производства и потребления
  - № 96 от 4 мая 1999 г. Об охране атмосферного воздуха
- 10. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей природной среды», ГП «ЦЕНРТИНВЕСТпроект», 2000.
- 11. ОНД-86, Госкомгидромет, «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», 1987.
- 12. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, Санкт-Петербург, НИИ Атмосфера, 2005.
- 13. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом), 1998;



14. Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час, М., 1999.
15. Методическое письмо НИИ Атмосфера 335/33-07 от 17 мая 2000 г. "О проведении расчетов выбросов вредных веществ в атмосферу по "Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час (М., 1999)", Фирма Интеграл, С.-Пб., 2000.
16. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, С.-П., 2000.
17. "Призма"<sup>®</sup> программа расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, разработана НПП "ЛОГУС" в соответствии с ОНД-86. Согласовано ГГО им. Воейкова (исх. 37/25 от 15.01.03), сертификат Госстандарта России № ГОСТ Р.RU.CV03.1.3.0010.
18. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки».
19. Методическим указаниям по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты, М., 1998.
20. Федеральный классификационный каталог отходов от 02.12.2002 №786.
21. Дополнение к федеральному классификационному каталогу отходов от 30.07.2003 №663.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Территория проектирования находится с южной стороны в границах с. Веськово городского округа г. Переславля. Общая площадь проектируемой территории составляет 3,69 Га.

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки и межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- задания Заказчика на разработку проекта;
- договора на выполнение проектных работ 24.05.2023;
- инженерно-топографическая съемка;

### 1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах проектируемой территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Веськово, ЗАО «Новоселье».

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют. Проектируемая территория находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона Национального парка «Плещеево озеро» (постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551),, частично на территории зоны с особыми условиями использования территории Вид: Охранный зона инженерных коммуникаций- Зона охраны искусственных объектов, Реестровый номер: 76:00-6.688. Наименование: Охранный зона ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик (3004621) расположенная на территории Переславского района Ярославской области

Ограничение:

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ №160 от 24.02.2009г.8.В ОЗ.

Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

### 1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В рамках данного проекта планировки устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.



## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с проектом планировки и межевания территории определены границы и размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, территории земель общего пользования.

Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-76, обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:2000.

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 76:11:031502.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 проектируемая территория размещается в зоне КРТ– Комплексное развитие территории.

В настоящее время территория свободна под застройку, на ней отсутствуют объекты культурного наследия, земельный участок не используется. Источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду нет.

Хорошая транспортная доступность, соседство с жилым селом, близость к городу Переславлю-Залесскому позволяют обеспечить потребность жителей в современном уровне комфортности и разнообразном отдыхе.

На проектируемой территории формируются земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Общее количество индивидуальных участков -14.

В основе планировочного решения заложен регулярный принцип. По территории проходят закольцованные проезды, которые обеспечивают подъезд автотранспорта ко всем участкам.

Главный въезд и выезд расположен у северо-западной границы земельного участка с КН 76:11:031502:1136. Проезды на территории поселка предусмотрены с твердым щебеночным покрытием. Вдоль проездов предусмотрены тротуары.

Ширина улиц в границах красных линий -15м и более, проездов -9 м. Протяженность тупиковых проездов не превышает 150 м, в конце проездов разворотные площадки 16х16 метров.

В границах улиц и проездов формируются участки общего пользования -уличная сеть.

### **Инженерная инфраструктура**

На территории по заданию на проектирование снабжение хозяйственно-питьевой водой производится от центральной системы водоснабжения – артезианской скважины. Источники питьевой воды предусматриваются на индивидуальных участках, по желанию собственников участков.

Канализация запроектирована самотечная со сбросом хозяйственных бытовых стоков в локальные сертифицированные очистные сооружения для каждого участка в установку для глубокой биологической очистки сточной воды, полной заводской готовности фирмы ООО ПО "ТОПОЛ-ЭКО" серии "Топас-5". Принцип работы станции позволяет обеспечить высокий уровень очистки стоков. Вода очищается от загрязнений, не имеет запаха и на выходе может использоваться на полив или сбрасываться в дренажную канаву.

Отвод поверхностных вод определен с учетом условий рельефа с обеспечением самотечного удаления поверхностных вод по придорожным канавам. В соответствии с п 7.1. СП 32.13330.2012 и п. 3.2.4 Нормативов - допускается отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков с использованием, канав, кюветов, оврагов для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, поселков в сельской местности, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Для возможности тушения пожара проектом предусмотрено устройство противопожарного гидранта.

Электросеть предусмотрена воздушная по опорам вдоль проездов и объединена с сетью наружного освещения.

На территории земель общего пользования запроектированы площадки для контейнеров ТКО и КГМ (СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*)

### **РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сроки реализации проекта - 5 лет:

I очередь - Улично-дорожная сеть,;

II очередь - Инженерные сети и сооружения ;

III очередь - Жилые дома.



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проектирования находится с южной стороны населенного пункта с. Веськово городского округа г. Переславля-Залесского. Площадь проектируемой территории составляет 3,69 Га.

В настоящее время территория свободна под застройку, на ней отсутствуют объекты культурного наследия, земельный участок не используется. Источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду нет.

Хорошая транспортная доступность, соседство с жилым селом, близость к городу Переславлю-Залесскому позволяют обеспечивать потребность жителей в современном уровне комфортности и разнообразном отдыхе.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 проектируемая территория размещается в зоне КРТ– Комплексное развитие территории.

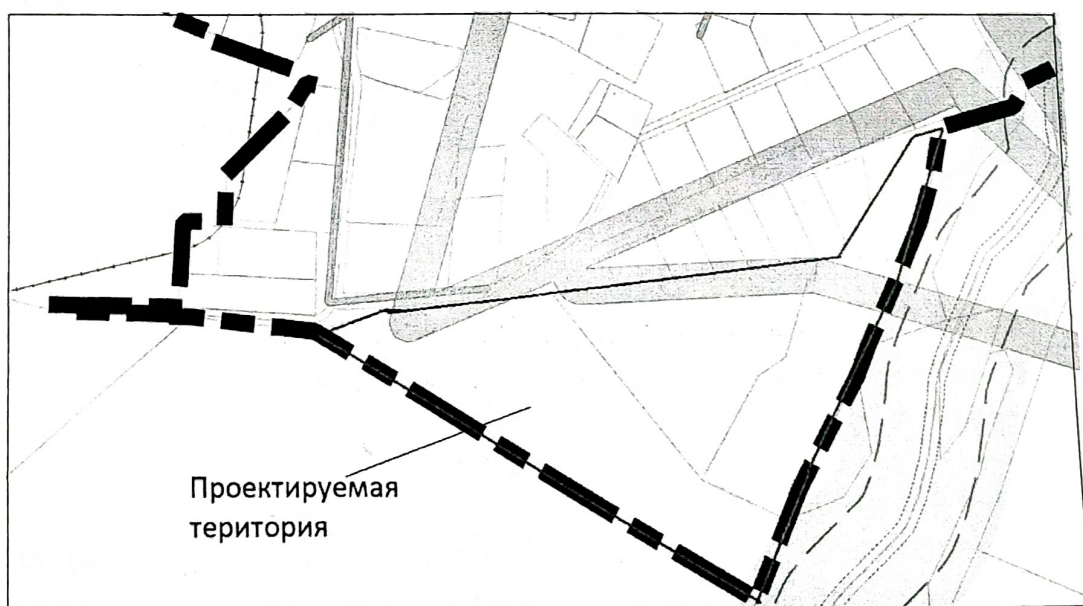




Рис.4.1

Фрагмент Карты градостроительного зонирования, приложение к Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области

## РАЗДЕЛ 5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ.

При подготовке документации по планировке территории ООО «ГеоКадастр» выполнило инженерно-геодезические изыскания по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на проектируемый земельный участок в системе координат МСК -76.

Дополнительных изысканий не проводилось.

Из общедоступной информации выявлено: проектируемый участок расположен в умеренно- континентальной климатической зоне, удобном для проживания и сельхоздеятельности.

Среднегодовая температура воздуха +3,5°C. Средняя температура января -11,0 °С, июля +17,5 °С. Максимальная температура зимой минус 45° С, летом +35°C.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, толщина снега максимальная в марте 0,4-0,5м. Снежный покров сходит в середине апреля.

Среднегодовое количество осадков 570-670 мм. Максимум осадков выпадает в теплое время года (дней с дождем 13-15 ежемесячно).

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см. Средняя высота снежного покрова – 47 см. Нормативная глубина промерзания составляет 1,6 м (п.2.27 СНиП 2.02.01-83).

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Таблица 2.1 Среднегодовая роза ветров, в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
8	8	7	10	16	20	16	15

Ветры, в течении года, преобладают юго-западные и южные. Средняя скорость ветра 3,5 м/с.

Рельеф участка имеет незначительный уклон 2 градуса к юго-востоку. Абсолютные отметки колеблются от 192,0 м до 199,0 м.

Почва - суглинки. Нормативная глубина промерзания составляет 1,6 м (п.2.27 СНиП 2.02.01-83).

В геологическом строении участка до глубины 10,0 м принимают участие (сверху вниз, мощность слоев):

- 1) почвенно-растительный слой - до 0,2 м;
- 2) верхнечетвертичные покровные суглинки – до 2,5 м;
- 3) среднечетвертичные образования, представленные водноледниковыми песками пылеватыми, мелкими, средней крупности и гравелистыми, а также моренными супесями и суглинками.

В паводковые периоды возможно образование временно действующего горизонта типа «верховодка» до глубины 1,2 м от поверхности.

Территория обладает значительными запасами подземных артезианских вод.

Территория пригодна для посадок овощных и плодово-ягодных культур.

## **РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

### **6.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на положениях Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования, выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и земель общего пользования.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

Структуру планируемой территории составят две зоны:

- Индивидуальные земельные участки;
- Земельные участки общего пользования.

Требования к застраиваемой территории.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее 6м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м.

### **6.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В основе планировочного решения заложен регулярный принцип. По территории проходят закольцованные проезды, которые обеспечивают подъезд автотранспорта ко всем участкам.

Главный въезд и выезд расположен у северо-западной границы территории с выездом на автодорогу общего пользования. Проезды на территории предусмотрены с твердым щебеночным покрытием. Вдоль предусмотрены тротуары.

Ширина улиц в границах красных линий -15м и более, проездов -9 м.



Проектируемые объекты негативного воздействия на данную территорию не оказывают;

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.3. площадки для установки контейнеров ТКО удалены от жилых домов и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м;

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* минимальное расстояние от жилой застройки до остановки общественного транспорта соблюдается.

Расстояние от площадок до жилых и общественных зданий приняты не менее требований СП 42.13330.2016 п 7.5, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12м, для отдыха взрослого населения 10м, для занятий физкультурой 10-40м."

Водных объектов на территории поселка нет;

Лесных массивов примыкающих к территории и их СЗЗ на территории нет;

Высоковольтные ЛЭП и их охранные зоны внесены в государственный кадастр недвижимости, эти данные учитывались при разработке данного проекта. Обоснование принятых размеров санитарно-защитных зон.

- В соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 расстояние от парковок на 10 машин и менее допустимо размещать на расстоянии 10 м от фасадов жилых домов. Данное условие соблюдается;
- Вокруг скважины по СанПиН 2.1.4.027-95. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» организована санитарно-защитная зона 30 м.;
- Санитарно-защитная зона автономной локальной станции глубокой биологической очистки " Топас-5"- 15 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.13 табл. 7.1.2);

## 7.2 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние.

Основными источниками ограничений на проектируемой территории является следующие объекты:

-охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ

В охранных зонах в соответствии с Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к



объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

## **РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

### **8.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

### **8.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для городского округа г. Переславль-Залесский являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, град, сильные ветры.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера проектом предусмотреть следующие решения:



-для защиты фундаментов от почвенной коррозии предусмотрено антикоррозионное покрытие поверхности бетона фундаментов;  
 -здания и сооружения согласно требованиям РД 23.21.122-87 должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества при грозах. В целях защиты от прямых ударов и вторичных проявлениях молний предусмотреть молниеприемную сетку, уложенная на кровлю сверху. Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и шагом ячеек сетки не более 6х6м.  
 Молниеприемная сетка соединена токоотводами с внешним контуром заземления, в местах установки вертикальных заземлителей и максимальным шагом 25 м, но не ближе, чем 3 м от входов в здание.

### **8.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- обеспечен подъезд, обеспечивающий возможность попадания к каждому участку с жилым домом.

Внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств домашнего пожаротушения.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ, ЧР.
- паспортизацию объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения населения правилам пожарной безопасности в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективно тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

## **РАЗДЕЛ 9 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сроки реализации проекта - 5 лет:

I очередь - Улично-дорожная сет;

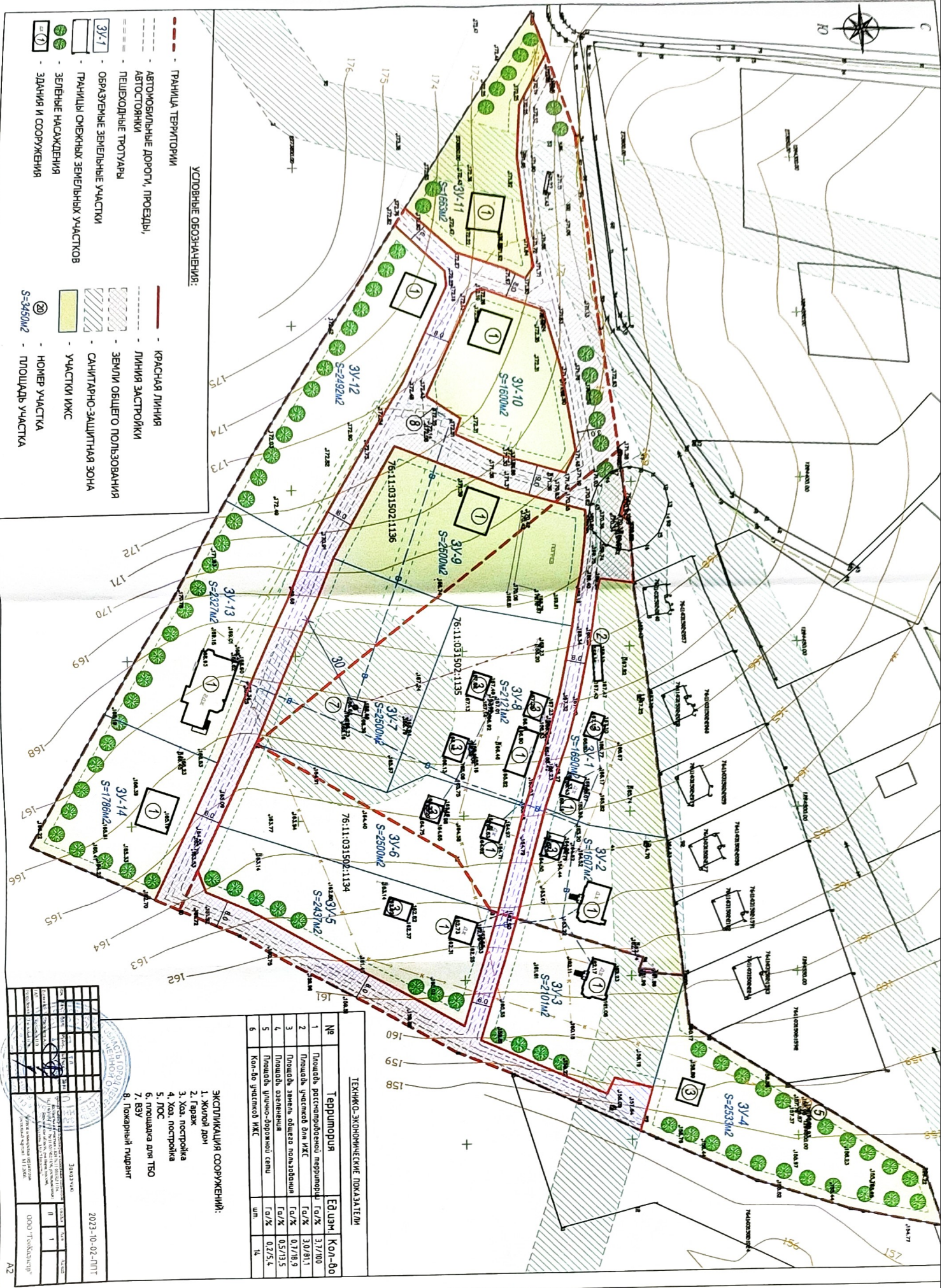
II очередь - Инженерные сети и сооружения ;

III очередь - Жилые дома.

**ЧАСТЬ I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**



**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**


























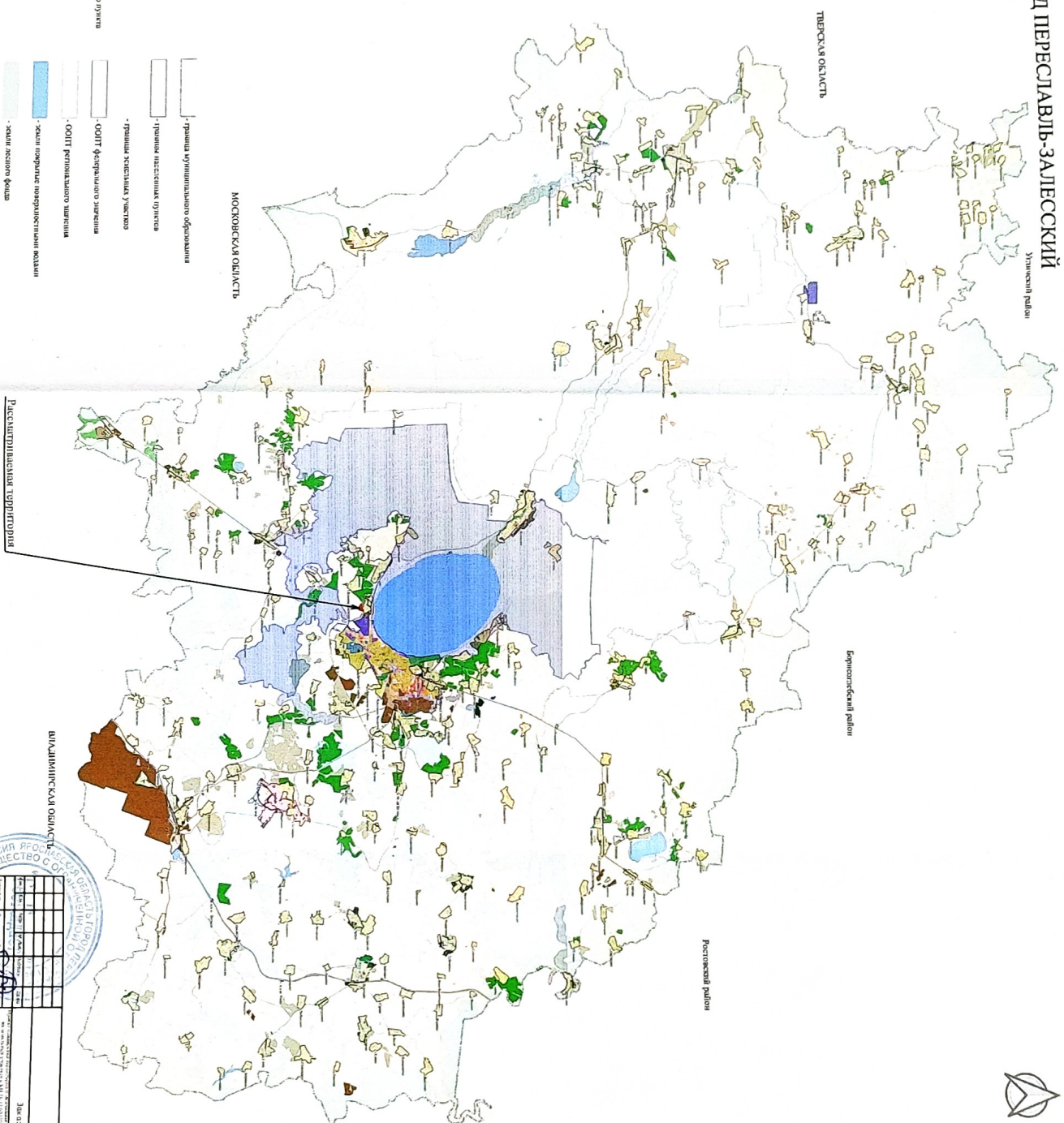


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

## ОБЩАЯ КАРТА

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |  |   |
|--|---|
|  | Ж-1. Знак предупреждения об опасности в границах города               |
|  | Ж-1.1. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта |
|  | Ж-2. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | Ж-3. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | Ж-4. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | ОД-1. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |
|  | ОД-2. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |
|  | ОД-3. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |
|  | О-1. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-1. Предупреждающий знак   |
|  | П-2. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-3. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-4. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-5. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-6. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-7. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-8. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-9. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта   |
|  | П-10. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |
|  | П-11. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |
|  | П-12. Знак предупреждения об опасности в границах населенного пункта  |

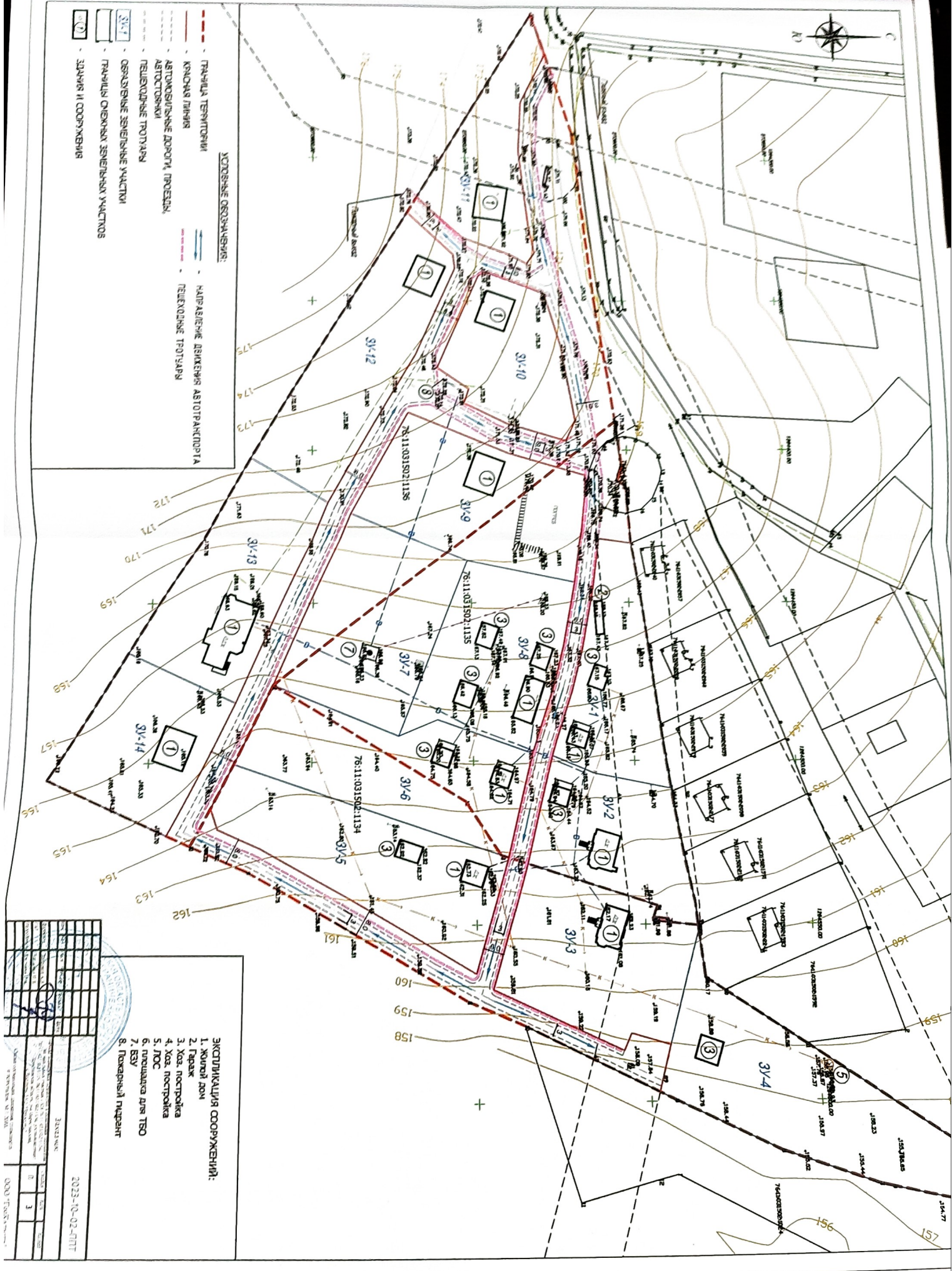


Переславль-Залесский Ярославской обл.



2023-10-02-INT									
Jude K. Smith									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250
1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280
1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330
1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370
1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420
1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430















ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Адрес: 152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул. Проездная, д.26, кабинет № 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134,  
76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская об-  
ласть, Переславский район, с. Веськово, ЗАО «Новоселье».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ II  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Зайцева Ирина Юрьевна

Договор: от 24.05.2023 г.

Директор:



Эдельман А.В.

г. Переславль-Залесский  
2023 г.

# Содержание

Таблица 1

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	2022-02-10-ПМТ	<b>Проект межевания территории</b>	
1		<b>Общие данные</b>	2
2		Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	4-5
3		Координаты границ вновь образованных земельных участков	6-17
4		Красные линии	18-19
5		Перечень и сведения о площади исключаемых земельных участков, способы их исключения и виды разрешенного использования	20
6		Перечень используемых нормативно-технических документов	21
		<b>Графическая часть.</b>	
1		Схема границ существующих участков.	
2		Схема границ образуемых участков	
3		Красные линии	
4		Охранные зоны инженерных коммуникаций	



## 1. Общие данные

Территория проектирования находится в границах земельных участков с КН: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136 по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Вельское, ЗАО «Новоселье».

Площадь проектируемой территории составляет 3,69 га., квартал: 76:11:031502. Проектирование осуществляется в рамках заключенного договора при использовании:

- Инженерно-топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГеоКадастр»

- Кадастрового плана территории квартала (КПТ) от 2023г.

Проект разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76;

Проектируемый участок расположен:

- в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона Национального парка «Плещеево озеро» (постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551)

В границах территории проектирования:

- объекты культурного наследия отсутствуют;

- объекты и предметы охраны (памятники) – отсутствуют;

- Охранный зона ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик (3004621) расположенная на территории Переславского района Ярославской области

Инженерно-геологические ограничения – отсутствуют.

Проектом межевания территории устанавливаются границы 15-ти земельных участков:

- вновь образованных.

В настоящее время на территории проектирования учтено в государственном кадастре недвижимости 3 земельных участка.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Примечание
1.	76:11:031502:1134	<b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	-
2.	76:11:031502:1135	<b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	-
3	76:11:031502:1136	<b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	-

Таблица 2

## Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	номер	Наименование:	Примечание
1.	76:00-6.688.	Охранная зона ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик (3004621) расположенная на территории Переславского района Ярославской области	Остается без изменения. Ограничения установлены согл. п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Пр-ва РФ №160 от 24.02.2009г.8.В ОЗ.

## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы из земельного участка с КН: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136, находящиеся в частной собственности.

Образование земельных участков на основании проекта межевания территории позволяет учитывать все особенности развития соответствующей территории, в том числе планируемые территории общего пользования, земельные участки, предназначенные для размещения объектов инфраструктуры, а также установленные ограничения в использовании объектов недвижимости.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 проектируемая территория размещается в зоне КРТ– Комплексное развитие территории.

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и индивидуальным участкам.

Проектом не предусматривается образование частных и публичных сервитутов на земельных участках.

Изъятие и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается.

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2020 N 61482 ) В результате выполнения проекта межевания территории образованы 15 земельных участков:



- ЗУ1- ЗУ14 Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с Классификатором код 2.1) Образуются в порядке установления границ земельных участков в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ;
- ЗУ15 Вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (в соответствии с Классификатором код 12.0.1) Образуются в порядке установления границ земельных участков в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ;
- установлены красные линии;

### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Условный № ЗУ по плану меже- вания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Проект ная площа дь ЗУ, м2
1.	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1690
2.	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1607
3.	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2101
4.	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2533
5.	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2437
6.	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2500
7.	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2500
8.	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2121
9.	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2500
10.	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1600
11.	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1663
12.	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2492
13.	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2327
14.	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1786
15.	:ЗУ15	Улично-дорожная сеть	7091

### 3. Координаты границ образованных земельных участков

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_i, м$	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п55	273891,42	1264428,42	—	—	—
п56	273901,65	1264430,01	—	—	—
п57	273905,56	1264463,64	—	—	—
п58	273908,48	1264488,70	—	—	—
п59	273910,79	1264508,57	—	—	—
п60	273910,78	1264508,57	—	—	—
п61	273887,42	1264503,90	—	—	—
п62	273874,49	1264498,39	—	—	—
п63	273876,17	1264493,27	—	—	—
п64	273881,33	1264478,18	—	—	—
п65	273884,73	1264465,35	—	—	—
п66	273888,92	1264444,50	—	—	—
п55	273891,42	1264428,42	—	—	—

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_i, м$	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п62	273874,49	1264498,39	—	—	—
п61	273887,42	1264503,90	—	—	—
п60	273910,78	1264508,57	—	—	—



1	2	3	4	5	6
н67	273910,91	1264509,61	—	—	—
н68	273913,08	1264528,31	—	—	—
н69	273915,64	1264550,32	—	—	—
н70	273906,68	1264549,41	—	—	—
н71	273906,79	1264548,42	—	—	—
н72	273902,36	1264547,94	—	—	—
н73	273903,51	1264544,49	—	—	—
н74	273865,71	1264531,72	—	—	—
н62	273874,49	1264498,39	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУЗ  
обозначение земельного участка

Система координат МСК-76				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н87	273903,51	1264544,49	—	—	—
н88	273902,36	1264547,94	—	—	—
н89	273902,25	1264548,93	—	—	—
н90	273906,68	1264549,41	—	—	—
н91	273915,64	1264550,32	—	—	—
н75	273915,78	1264551,76	—	—	—
н92	273906,25	1264584,41	—	—	—
н93	273906,25	1264584,41	—	—	—
н94	273894,82	1264580,99	—	—	—
н95	273892,45	1264585,88	—	—	—
н96	273854,57	1264568,30	—	—	—
н97	273865,71	1264531,72	—	—	—
н87	273903,51	1264544,49	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ4

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н75	273915,78	1264551,76	—	—	—
н76	273917,40	1264565,44	—	—	—
н77	273922,86	1264568,98	—	—	—
н78	273946,44	1264584,30	—	—	—
н79	273987,37	1264610,88	—	—	—
н80	273993,16	1264628,54	—	—	—
н81	273990,31	1264627,94	—	—	—
н82	273968,67	1264623,42	—	—	—
н83	273964,91	1264622,64	—	—	—
н84	273936,95	1264613,38	—	—	—
н85	273906,87	1264599,52	—	—	—
н86	273902,46	1264597,39	—	—	—
н75	273915,78	1264551,76	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ5

обозначение земельного участка

Зона № 1

Система координат —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н40	273860,01	1264529,80	—	—	—
н42	273849,63	1264563,90	—	—	—
н43	273839,10	1264557,80	—	—	—
н44	273785,27	1264526,60	—	—	—
н45	273772,08	1264520,61	—	—	—
н46	273769,67	1264514,02	—	—	—
н47	273776,12	1264500,42	—	—	—



1	2	3	4	5	6
н40	273860,01	1264529,80	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ6

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н32	273848,87	1264435,88	—	—	—
н38	273826,86	1264492,04	—	—	—
н39	273787,75	1264475,88	—	—	—
н33	273811,83	1264420,08	—	—	—
н32	273848,87	1264435,88	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ7

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н37	273838,94	1264487,04	—	—	—
н36	273868,42	1264497,65	—	—	—
н40	273860,01	1264529,80	—	—	—
н41	273776,12	1264500,42	—	—	—
н39	273787,75	1264475,88	—	—	—
н38	273826,86	1264492,04	—	—	—
н37	273838,94	1264487,04	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ8

Обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Зона № 1
	X	Y			Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6
н31	273883,03	1264443,31	—	—	—
н34	273878,89	1264463,99	—	—	—
н35	273875,58	1264476,44	—	—	—
н36	273868,42	1264497,65	—	—	—
н37	273838,94	1264487,04	—	—	—
н38	273826,86	1264492,04	—	—	—
н32	273848,87	1264435,88	—	—	—
н31	273883,03	1264443,31	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ9

Обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Зона № 1
	X	Y			Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6
н25	273830,38	1264387,73	—	—	—
н26	273862,09	1264400,86	—	—	—
н27	273886,48	1264407,96	—	—	—
н28	273886,64	1264408,98	—	—	—
н29	273886,69	1264413,24	—	—	—
н30	273885,73	1264425,98	—	—	—
н31	273883,03	1264443,31	—	—	—
н32	273848,87	1264435,88	—	—	—
н33	273811,83	1264420,08	—	—	—
н25	273830,38	1264387,73	—	—	—



1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ10  
 обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м	Зона № 1
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	273874,81	1264347,23	—	—	—
н2	273879,68	1264365,26	—	—	—
н3	273883,70	1264390,54	—	—	—
н4	273880,75	1264396,94	—	—	—
н5	273861,69	1264391,24	—	—	—
н6	273848,27	1264384,61	—	—	—
н7	273849,88	1264379,97	—	—	—
н8	273839,80	1264372,89	—	—	—
н9	273853,67	1264341,10	—	—	—
н10	273856,42	1264339,74	—	—	—
н1	273874,81	1264347,23	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ11  
 обозначение земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м	Зона № 1
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н15	273877,19	1264263,28	—	—	—
н16	273868,72	1264280,38	—	—	—
н17	273867,70	1264297,50	—	—	—
н18	273870,35	1264323,36	—	—	—
н19	273872,16	1264333,08	—	—	—
н20	273869,58	1264336,89	—	—	—
н21	273863,90	1264333,67	—	—	—
н22	273848,84	1264327,94	—	—	—

1	2	3	4	5	6
н23	273833,88	1264313,68	—	—	—
н24	273872,79	1264248,67	—	—	—
н15	273877,19	1264263,28	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ12  
обозначение земельного участка

Система координат МСК-76						Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м		Описание закрепления точки
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
н51	273846,05	1264338,55	—	—	—	
н52	273833,02	1264368,35	—	—	—	
н48	273804,66	1264416,49	—	—	—	
н50	273780,77	1264402,42	—	—	—	
н53	273830,75	1264318,92	—	—	—	
н54	273845,54	1264333,82	—	—	—	
н51	273846,05	1264338,55	—	—	—	

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76						Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_t$ , м		Описание закрепления точки
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
н75	273915,78	1264551,76	—	—	—	
н76	273917,40	1264565,44	—	—	—	
н77	273922,86	1264568,98	—	—	—	
н78	273946,44	1264584,30	—	—	—	
н79	273987,37	1264610,88	—	—	—	
н80	273993,16	1264628,54	—	—	—	
н81	273990,31	1264627,94	—	—	—	
н82	273968,67	1264623,42	—	—	—	
н83	273964,91	1264622,64	—	—	—	
н84	273936,95	1264613,38	—	—	—	
н85	273906,87	1264599,52	—	—	—	



1	2	3	4	5	6
n86	273902,46	1264597,39	—	—	—
n75	273915,78	1264551,76	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :3У13

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n48	273804,66	1264416,49	—	—	—
n12	273776,28	1264481,40	—	—	—
n49	273742,95	1264465,60	—	—	—
n50	273780,77	1264402,42	—	—	—
n48	273804,66	1264416,49	—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :3У14

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76					Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n11	273742,95	1264465,60	—	—	—
n12	273776,28	1264481,40	—	—	—
n13	273756,83	1264522,44	—	—	—
n14	273719,24	1264505,22	—	—	—
n11	273742,95	1264465,60	—	—	—

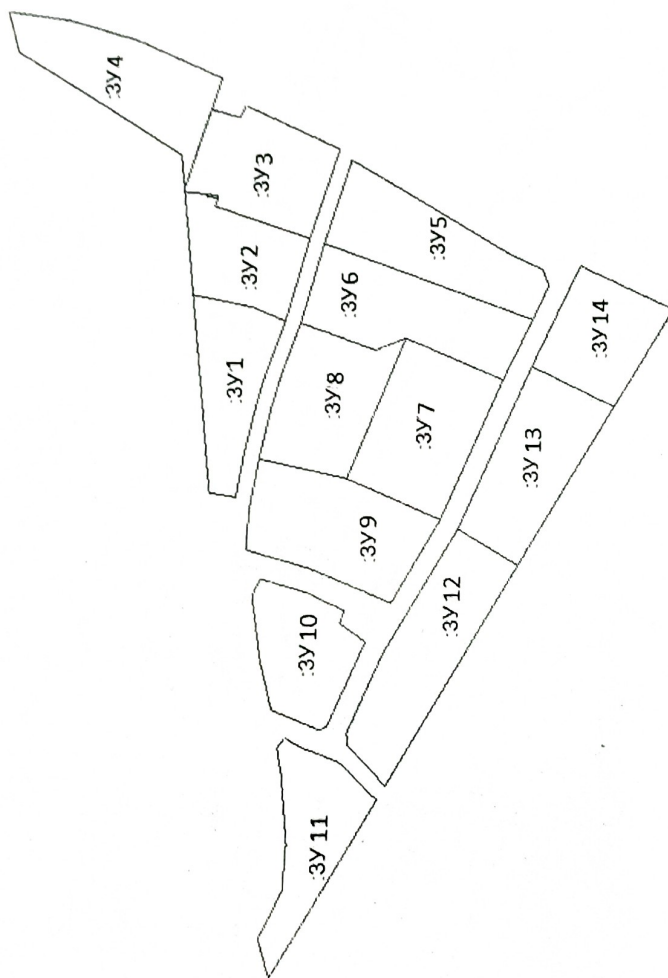
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :3У15

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_i$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения $M_i$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	273896,43	1264390,74	—	—	—
н2	273898,44	1264405,36	—	—	—
н3	273897,17	1264409,67	—	—	—
н4	273899,80	1264411,82	—	—	—
н5	273901,65	1264430,01	—	—	—
н6	273891,42	1264428,42	—	—	—
н7	273888,92	1264444,50	—	—	—
н8	273884,73	1264465,35	—	—	—
н9	273881,33	1264478,18	—	—	—
н10	273874,49	1264498,39	—	—	—
н11	273865,71	1264531,72	—	—	—
н12	273859,26	1264552,90	—	—	—
н13	273854,57	1264568,30	—	—	—
н14	273892,45	1264585,88	—	—	—
н15	273894,82	1264580,99	—	—	—
н16	273906,25	1264584,41	—	—	—
н17	273902,46	1264597,39	—	—	—
н18	273863,63	1264578,61	—	—	—
н19	273847,08	1264571,67	—	—	—
н20	273781,67	1264533,75	—	—	—
н21	273756,83	1264522,44	—	—	—
н22	273776,28	1264481,40	—	—	—
н23	273804,66	1264416,49	—	—	—
н24	273833,02	1264368,35	—	—	—
н25	273846,05	1264338,55	—	—	—
н26	273845,54	1264333,82	—	—	—
н27	273830,75	1264318,92	—	—	—
н28	273833,88	1264313,68	—	—	—
н29	273848,84	1264327,94	—	—	—
н30	273863,90	1264333,67	—	—	—
н31	273869,58	1264336,89	—	—	—
н32	273872,16	1264333,08	—	—	—
н33	273870,35	1264323,36	—	—	—
н34	273867,70	1264297,50	—	—	—
н35	273868,72	1264280,38	—	—	—
н36	273877,19	1264263,28	—	—	—
н37	273885,49	1264290,89	—	—	—
н38	273891,29	1264353,01	—	—	—
н1	273896,43	1264390,74	—	—	—
н39	273886,69	1264413,24	—	—	—

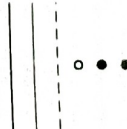


1	2	3	4	5	6
h40	273885,73	1264425,98	—	—	—
h41	273883,03	1264443,31	—	—	—
h42	273878,89	1264463,99	—	—	—
h43	273875,58	1264476,44	—	—	—
h44	273868,42	1264497,65	—	—	—
h45	273860,01	1264529,80	—	—	—
h46	273849,63	1264563,90	—	—	—
h47	273839,10	1264557,80	—	—	—
h48	273785,27	1264526,60	—	—	—
h49	273772,08	1264520,61	—	—	—
h50	273769,67	1264514,02	—	—	—
h51	273776,12	1264500,42	—	—	—
h52	273787,75	1264475,88	—	—	—
h53	273811,83	1264420,08	—	—	—
h54	273830,38	1264387,73	—	—	—
h55	273862,09	1264400,86	—	—	—
h56	273886,48	1264407,96	—	—	—
h57	273886,64	1264408,98	—	—	—
h39	273886,69	1264413,24	—	—	—
h58	273874,81	1264347,23	—	—	—
h59	273879,68	1264365,26	—	—	—
h60	273883,70	1264390,54	—	—	—
h61	273880,75	1264396,94	—	—	—
h62	273861,69	1264391,24	—	—	—
h63	273848,27	1264384,61	—	—	—
h64	273849,88	1264379,97	—	—	—
h65	273839,80	1264372,89	—	—	—
h66	273853,67	1264341,10	—	—	—
h67	273856,42	1264339,74	—	—	—
h58	273874,81	1264347,23	—	—	—



Масштаб 1: 2000

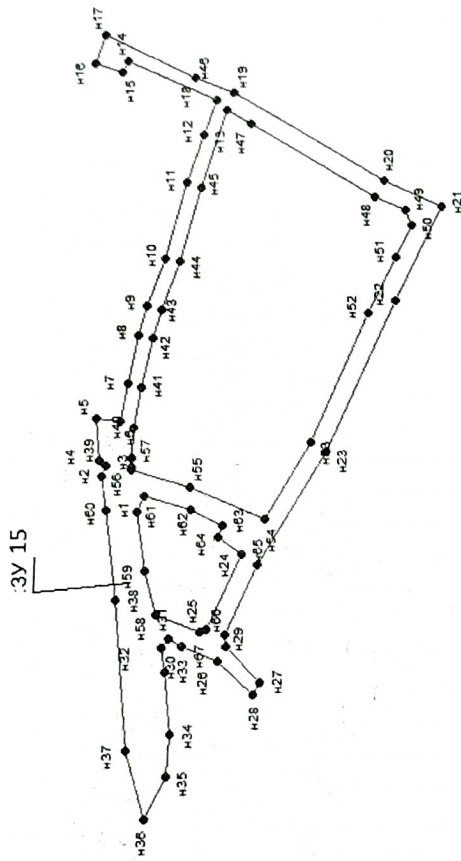
**Условные обозначения:**



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка),



**Чертеж земельных участков и их частей**



**Условные обозначения:**

**Масштаб 1: 2100**

- часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
- часть границы, сведения ЕТРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение,
- характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕТРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характеристика точка границы земельного участка, сведения ЕТРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- характеристика точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕТРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точки)

#### 4. Красные линии

Красные линии определены по границам земель общего пользования с учетом границ вновь образуемых земельных участков. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве составляет 3 м.

#### Координаты красных линий

Система координат МСК-76				Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	273896,43	1264390,74	—	—	—
н2	273898,44	1264405,36	—	—	—
н3	273897,17	1264409,67	—	—	—
н4	273899,80	1264411,82	—	—	—
н5	273901,65	1264430,01	—	—	—
н6	273891,42	1264428,42	—	—	—
н7	273888,92	1264444,50	—	—	—
н8	273884,73	1264465,35	—	—	—
н9	273881,33	1264478,18	—	—	—
н10	273874,49	1264498,39	—	—	—
н11	273865,71	1264531,72	—	—	—
н12	273859,26	1264552,90	—	—	—
н13	273854,57	1264568,30	—	—	—
н14	273892,45	1264585,88	—	—	—
н15	273894,82	1264580,99	—	—	—
н16	273906,25	1264584,41	—	—	—
н17	273902,46	1264597,39	—	—	—
н18	273863,63	1264578,61	—	—	—
н19	273847,08	1264571,67	—	—	—
н20	273781,67	1264533,75	—	—	—
н21	273756,83	1264522,44	—	—	—
н22	273776,28	1264481,40	—	—	—
н23	273804,66	1264416,49	—	—	—
н24	273833,02	1264368,35	—	—	—
н25	273846,05	1264338,55	—	—	—
н26	273845,54	1264333,82	—	—	—
н27	273830,75	1264318,92	—	—	—
н28	273833,88	1264313,68	—	—	—
н29	273848,84	1264327,94	—	—	—
н30	273863,90	1264333,67	—	—	—
н31	273869,58	1264336,89	—	—	—
н32	273872,16	1264333,08	—	—	—
н33	273870,35	1264323,36	—	—	—
н34	273867,70	1264297,50	—	—	—

ПЗ

Лист

18

Изм. Кол. у Лист № До Подп. Дата



1	2	3	4	5	6
н35	273868,72	1264280,38	—	—	—
н36	273877,19	1264263,28	—	—	—
н37	273885,49	1264290,89	—	—	—
н38	273891,29	1264353,01	—	—	—
н1	273896,43	1264390,74	—	—	—
н39	273886,69	1264413,24	—	—	—
н40	273885,73	1264425,98	—	—	—
н41	273883,03	1264443,31	—	—	—
н42	273878,89	1264463,99	—	—	—
н43	273875,58	1264476,44	—	—	—
н44	273868,42	1264497,65	—	—	—
н45	273860,01	1264529,80	—	—	—
н46	273849,63	1264563,90	—	—	—
н47	273839,10	1264557,80	—	—	—
н48	273785,27	1264526,60	—	—	—
н49	273772,08	1264520,61	—	—	—
н50	273769,67	1264514,02	—	—	—
н51	273776,12	1264500,42	—	—	—
н52	273787,75	1264475,88	—	—	—
н53	273811,83	1264420,08	—	—	—
н54	273830,38	1264387,73	—	—	—
н55	273862,09	1264400,86	—	—	—
н56	273886,48	1264407,96	—	—	—
н57	273886,64	1264408,98	—	—	—
н39	273886,69	1264413,24	—	—	—
н58	273874,81	1264347,23	—	—	—
н59	273879,68	1264365,26	—	—	—
н60	273883,70	1264390,54	—	—	—
н61	273880,75	1264396,94	—	—	—
н62	273861,69	1264391,24	—	—	—
н63	273848,27	1264384,61	—	—	—
н64	273849,88	1264379,97	—	—	—
н65	273839,80	1264372,89	—	—	—
н66	273853,67	1264341,10	—	—	—
н67	273856,42	1264339,74	—	—	—
н58	273874,81	1264347,23	—	—	—

						ПЗ	Лис 1
М.	Кол.у	Лист	№До	Подп.	Дата		

**5. Перечень и сведения о площади исключаемых земельных участков, способы их исключения и виды разрешенного использования**

В результате выполнения проекта межевания территории планируется исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:11:031502:1134, 76:11:031502:1135, 76:11:031502:1136, путем снятия их с кадастрового учета, вид разрешенного использования-исключается;

**Перечень исключаемых земельных участков**

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Примечание
1.	76:11:031502:1134	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	Исключается
2.	76:11:031502:1135	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	Исключается
3	76:11:031502:1136	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) сельскохозяйственное использование	Исключается

Изм.	Кол.у	Лист	№До	Подп.	Дата	<div style="text-align: center; font-size: 2em;">ПЗ</div>	<div style="text-align: right;">Лк</div>



## 6. Перечень используемых нормативно-технических документов

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
8. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
12. Генеральный план городского округа город Переславль-Залесский, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
13. Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 .
14. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46.

ПЗ

Лист

21

Изм.	Кол.у	Лист	№До	Подп.	Дата







